

АКТ проверки ТСЖ «Королева-22» за 2017г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Королева-22» в составе Мосейчук Е.В. и Муличевой Н.И. провела проверку финансово-хозяйственной деятельности за 2017 г.

Ревизируемый период: 01.01.2017г.-31.12.2017г.

В соответствии со ст.147 ЖК РФ деятельность ТСЖ «Королева-22» осуществляется Правлением, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя Правления исполняла Антонова Е.А., членами Правления являлись: Кошелева С.Н., Белоусова Л.Ф., Харина Н.С., Соловьева Н.В. (основание – протокол № общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г.Тверь, ул. Королева, д.22 от 23.03.2016г.)

Бухгалтерский и налоговый учет, представление в уполномоченные органы бухгалтерской и налоговой отчетности, формирование счетов-квитанций на оплату жилья и коммунальных услуг осуществляет бухгалтер Усикова Ю.В.

Регистрационный паспортный учет ведется председателем правления.

При проверке были использованы следующие документы:

Счета-фактуры, банковские выписки, авансовые отчеты.

Раздел 1.

Правовые основы деятельности ТСЖ

ТСЖ организовано и выбрано в качестве способа управления многоквартирным домом №22 по ул.Королева на общем собрании собственников жилых помещений многоквартирного дома, утвержден устав –23.12.2013г.

ТСЖ зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №12 по Тверской области 05.03.2014г. за ОГРН 1146952003990 в форме товарищества собственников жилья (ИНН/КПП 6950178956/695001001.

ТСЖ выданы свидетельства:

-о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения 69/№002214657 от 05.03.2014г.

-о государственной регистрации юридического лица 69 №002214656 от 05.03.2014г.

ТСЖ зарегистрировано в следующих уполномоченных органах:

-Федеральная служба государственной статистики по Тверской области (ОКПО 21320789,ОКАТО 28401370000,ОКТМО 28701000001,ОКОГУ 4210014,ОКФС 16,ОКОПФ-28016);

-Пенсионный фонд РФ (регистрационный номер 078-043-041303 от 14.05.2014г.

-Территориальный фонд обязательного медицинского страхования

-Фонд социального страхования РФ

Документы паспортного стола и техническую документацию на дом переданы ООО «Управляющей компанией Московского района» по акту приема-передачи документов жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Королева,

дом №22, в том числе поквартирные карточки, регистрационные карточки, технический паспорт дома.

У ТСЖ открыты два счета в филиале ОАО Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, БИК 042007835, ИНН/КПП 7702070139/366402001, к/с 3010180100000000835)

Расчетный счет № 10703810127250021171

Расчетный счет № 40703810927250001171 (капитальный ремонт).

Счета открыты 07.05.2014г.

В 2016 г. открыта банковская карта.

ТСЖ работает по упрощенной системы налогообложения.

2.1 Исполнение доходной части сметы в виде оплаты членами ТСЖ за жилые помещения по квитанциям. Оплачено за 12 месяцев 2017г. 4710604,98 руб.

Аренда(за установку оборудования 12191,53 руб.

Поступления средств по доходной части производилось исключительно на расчетный счет.

Просроченная задолженность по платежам за коммунальные расходы составляет 165434,04руб. (в 2014г. задолженность 92608,20 руб., в 2015г.-141388,47 руб., в 2016г.-291456,14 руб.)

Рекомендации: правлению ТСЖ принять меры по ликвидации просроченной задолженности.

2.2 Исполнение расходной части сметы производилось с расчетного счета.

Содержание дома.

Доходы: начислено по статье «Содержание дома» в 2017 год 851814,93 руб.

Субботник 14550 руб.

Остаток на 01.01. 2017г. -94081,17 руб.

Итого 772283,76 руб.

Расходы по статье содержание дома составили 1217383,29 руб.

Оплата труда в ТСЖ производилась в соответствии с действующими трудовыми договорами Штатное расписание на 2017г. утверждено правлением ТСЖ.

Кроме того в проверяемый период производились выплаты по договорам гражданско-правового характера. Зарплата выплачивается в установленные сроки.

Расчеты с поставщиками.

За 2017г. нам были выставлены счета за коммунальные услуги и тех. обслуживание на сумму 3037536,37 руб.

из них:

Водоканал 437979,68 руб.

За теплоснабжение и горячую воду МУП» Сахарово» и Тв. генерация получены счета на сумму 2244837,55

Газоснабжение 119791,18

ТОКС 50379,00

Дилос 184548,96

Оплачиваются счета в месяце следующем за месяцем, когда были оказаны услуги.

Задолженность на 01.01.2017 г. перед поставщиками 233335,50 руб.

На все услуги оказываемые предприятиями и физ. лицами заключены договоры.

Услуги, оказанные сторонними организациями, подтверждены счетами-фактурами и актами выполненных работ.

Тарифы на коммунальные услуги утверждены РЭК.

На расчетном счете ТСЖ на 1 января 2018 г.- 254500,85 руб..

На расчетном счете ТСЖ по статье капитальный ремонт 957068,80 руб.

На карте

В 2017 г по статье кап. ремонт было начислено 347002,88 руб., перечислено 335000 руб.

Отчетность в контролирующие учреждения представляется в сроки.

Настоящий отчет составлен и подписан в двух экземплярах: один экземпляр передан в правление ТСЖ, другой хранится в ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии: Муличева Н.И.

Члены комиссии: Мосейчук Е.В.

14.04.2018г.

